TRIEL-SUR-SEINE - Opération THEATRE

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

Attestations portant engagement de conformité aux prescriptions de l'UDAP et de qualité sur le projet d'aménagement

(Pièce G)

NACARAT

GROUPE RABOT DUTILLEUL

Monsieur Le Préfet
Direction de la réglementation et des élections
Bureau de l'environnement et des enquêtes publiques
1, rue Jean Hourdon
78010, VERSAILLES Cédex

A l'attention de Mme ALTAR,

Paris, le 24 juillet 2019

Objet : Attestation portant engagement de concevoir et de réaliser un aménagement de l'îlot dit « du Théâtre » à Triel-sur-Seine conformément aux prescriptions de l'UDAP Yvelines.

Monsieur Le Préfet,

Par courrier en date 29 avril 2019, l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Yvelines a émis un avis favorable assorti de préconisations concernant le projet d'aménagement de l'îlot dit « du Théâtre » situé en cœur-de-ville de Triel-sur-Seine (78).

Nous tenons à vous notifier, par la présente, que notre projet respectera l'ensemble de ces prescriptions qui seront précisément intégrées au dossier de dépôt de permis de construire lequel sera soumis à un avis conforme de l'UDAP 78 lors de son instruction.

Les enjeux identifiés par l'UDAP 78 sur ce site sont :

- Maitriser l'épannelage urbain en articulant une transition des gabarits des futurs immeubles avec le bâti vernaculaire environnant ;
- Préserver le paysage et la façade urbaine de Triel-sur-Seine visibles depuis la Seine et la rive opposée. L'émergence de l'église comme édifice majeur au sein d'un environnement bâti plus faible est à maintenir et conforter ;
- Décliner un vocabulaire architectural contemporain dialoguant avec le contexte local et la forte présence des toitures en pente autour de l'église constituant l'harmonie des abords du monument historique.

Nous nous mettons à l'entière disposition de vos services pour que ce projet puisse répondre à l'ensemble des enjeux environnementaux, sociaux et patrimoniaux.

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Préfet, en l'expression de nos salutations distinguées.

Monsieur Laurent FEY
Directeur d'Agence IDF

SIEGE SOCIAL
594 AVENUE WILLY BRANDT – 59777 EURALILLE – FRANCE - T 03.20.14.84.84 - F 03.20.14.84.99
SAS au capital de 10 076 465 € - RCS LILLE 311 087 175 – N°TVA : FR 93 311 087 175
CORRESPONDANCE
C/O **NACARAT**- 107 RUE SAINT-LAZARE - 75009 PARIS

NACARAT

GROUPE RABOT DUTILLEUL

Monsieur Le Préfet
Direction de la réglementation et des élections
Bureau de l'environnement et des enquêtes publiques
1, rue Jean Hourdon
78010, VERSAILLES Cédex

A l'attention de Mme ALTAR,

Paris, le 8 juillet 2019

Objet : Attestation portant engagement de qualité sur le projet d'aménagement de l'îlot dit « du Théâtre » à Triel-sur-Seine (78)

Monsieur Le Préfet,

Par courrier en date 18 avril 2019, l'Agence Régional de Santé a émis un avis favorable assorti de préconisations concernant le projet d'aménagement de l'îlot dit « du Théâtre » situé en cœur-de-ville de Triel-sur-Seine (78).

Après plusieurs échanges avec l'ensemble des services intervenant dans le cadre de ce dossier, nous vous établissons la présente attestation valant engagement de qualité pour la réalisation et l'exploitation des futurs ouvrages du cœur de ville et plus précisément sur les points suivants :

1. La compatibilité des sols avec la destination des futurs bâtiments.

Une étude environnementale a été diligentée auprès de la société TESORA le 17 juillet 2015 ne révélant pas d'incompatibilité des sols avec la destination envisagée pour le projet d'aménagement dit « du Théâtre » (pièce jointe). Nous nous engageons à produire et compléter ces études, si nécessaire, lors de toute demande d'autorisation d'urbanisme à venir et à en justifier de sa parfaite conformité.

2. La limitation des impacts environnementaux du projet.

Vous nous sensibilisez sur l'impact environnemental du projet en phase chantier et lors de son exploitation et nous demandez de mettre en place des mesures compensatoires permettant de limiter les nuisances sonores et préserver la qualité de l'air.

SIEGE SOCIAL
594 AVENUE WILLY BRANDT – 59777 EURALILLE – FRANCE - T 03.20.14.84.84 - F 03.20.14.84.99
SAS au capital de 10 076 465 € - RCS LILLE 311 087 175 – N°TVA : FR 93 311 087 175
CORRESPONDANCE
C/O **NACARAT**- 107 RUE SAINT-LAZARE - 75009 PARIS

NACARAT

GROUPE RABOT DUTILLEUL

Nous prenons acte de ces enjeux que nous partageons au quotidien sur l'ensemble de nos projets et veillerons à inscrire le chantier dans une charte « Chantier Vert » (pièce jointe) portant notre engagement de recourir à des moyens vertueux de gestion du chantier.

Par ailleurs, nous vous informons que la ville de Triel-sur-Seine envisage de limiter la circulation des véhicules aux abords du site à 30 km/h pour adoucir la circulation, améliorer la sécurité des piétons et réduire les nuisances sonores en cœur de ville.

Nous rappelons que le projet porte sur la reconversion d'une friche de cœur-de-ville présentant une composition désordonnée de stationnement, de talus et d'espaces publics. L'ensemble sera aménagé pour y développer un projet urbain largement planté avec un espace public organisé, ouvert sur la ville et sur les quais de Seine. Les stationnements privés seront gérés en souterrain et les places de stationnement publiques seront optimisés. Un important travail sur le paysage participera à l'organisation globale du lieu et profitera à l'ensemble des triellois.

Des mesures compensatoires complémentaires pourront être intégrées au projet avec le concours des services concernés lors de la phase de conception du permis de construire.

Nous nous mettons à l'entière disposition de vos services pour que ce projet puisse répondre à l'ensemble des enjeux environnementaux, sociaux et patrimoniaux.

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Préfet, en l'expression de nos salutations distinguées.

Monsieur Laurent FEY
Directeur d'Agence IDF

NACARAT
DIRECTION PARIS - ILE DE FRANCE
107 rue Saint Lazare
75009 PARIS
SAS au capital de 10 076 465 €
RCS LILLE 311 087 175
TVA FR 93 311 087 175
www.nacarat.com

SIEGE SOCIAL
594 AVENUE WILLY BRANDT – 59777 EURALILLE – FRANCE - T 03.20.14.84.84 - F 03.20.14.84.99
SAS au capital de 10 076 465 € - RCS LILLE 311 087 175 – N°TVA : FR 93 311 087 175
CORRESPONDANCE
C/O NACARAT- 107 RUE SAINT-LAZARE - 75009 PARIS